

-B-

B.I.6740.2.5.2016.Iw  
(nr organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA Nr 2.5.2016.Iw**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 08.06.2016 r., L.dz. 7271 zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**Dla Instytucji Kultury Zamek Krzyżtopór  
w Ujeździe  
Ujazd 73, 27 – 570 Iwaniska**

**na wykonanie robót budowlanych polegających na montażu platformy schodowej (windy) dla osób niepełnosprawnych** w ciągu trasy zwiedzania w celu zapewnienia pokonania różnicy poziomów trasy przez osoby niepełnosprawne w zamku „Krzyżtopór” w Ujeździe, realizowanych według indywidualnego projektu budowlanego (autor projektu: architektura mgr inż. arch. Jarosław Kawiński upr. bud. nr SW-1/2003 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - członek Św. Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SW-0116; konstrukcja mgr inż. Grzegorz Mizera upr. bud. Nr K-94/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – członek Św. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SWK/BO/0184/03)

**W/w inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Ujazd, gm. Iwaniska, na działce nr ewidencyjny 470 położonej w obrębie ewidencyjnym Ujazd w jednostce ewidencyjnej Iwaniska.**

**Zakres robót zgodny z Projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji (zał. Nr 1)**

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane należy zabezpieczyć dla ochrony osób postronnych.

W/w inwestycję należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną mając na względzie zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>

3) ~~Terminy rozbiórki:~~

1). ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~<sup>2)</sup>

2). ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2)</sup>

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem, zgodnie z wymogami § 2 ust. 1 pkt 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego zamyka się w granicach nieruchomości inwestora – tj. działki o nr ewidencyjnym 470 w obrębie ewidencyjnym Ujazd w jednostce ewidencyjnej Iwaniska.

### **u z a s a d n i e n i e**

Dnia 08.06.2016 r. inwestor, tj. Instytucja Kultury Zamek Krzyżtopór w Ujeździe, Ujazd 73, 27 – 570 Iwaniska, złożył w Starostwie Powiatowym w Opatowie wniosek o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na montażu platformy schodowej (windy) dla osób niepełnosprawnych na działce nr ew. 470 położonej w obrębie ewidencyjnym Ujazd, w jednostce ewidencyjnej Iwaniska.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, a mianowicie między innymi:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osoby sporządzające projekt i posiadające stosowne uprawnienia budowlane
- zaświadczenie projektantów z aktualną przynależnością do Izby Samorządu Zawodowego na dzień opracowania projektu budowlanego
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – działką nr 470 podpisane pod rygorem odpowiedzialności karnej
- decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-DS.5142.12.4.2015.A z dnia 18.05.2016 r. zezwalającą Instytucji Kultury Zamek Krzyżtopór w Ujeździe na budowę platformy schodowej (windy) dla osób niepełnosprawnych w zamku „Krzyżtopór” na działce nr ewid. 470 w Ujeździe

Projektowana inwestycja nie spowoduje zmiany w zagospodarowaniu terenu, gdyż inwestycja dotyczy montażu urządzenia w obrębie obiektu przy wejściu do wnętrza bastionu „Smok” i nie polega na realizacji nowej zabudowy kubaturowej. W związku z projektem przystosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych zagospodarowanie terenu nie ulega żadnym istotnym zmianom.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w powyższym rozporządzeniu.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 12.07.2016 r. Znak: B.I.6740.2.5.2016.Iw.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

W myśl art. 82 ust.1 i 2 – ustawy Prawo budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

W związku z powyższym zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) Starosta Opatowski w Opatowie nie znalazł podstaw do odmowy zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

#### **W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



Zm. Starosta  
mgr Anna...  
p.o. Starostki...  
Budowlana i Architektoniczna

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

## **pouczenie<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadku, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na Środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **Otrzymują :**

1. Instytucja Kultury Zamek Krzyżtopór w Ujeździe  
Ujazd 73; 27 – 570 Iwaniska
2. Gmina Iwaniska  
ul. Rynek 3, 27 – 570 Iwaniska
3. Kierownik Delegatury w Sandomierzu  
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków  
ul. Opatowska nr 9; 27 – 600 Sandomierz
4. a/a

## **Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Opatowie w/m + 1 egz. Projektu budowlanego

Sporządził:  
Wioletta Zakrzewska

*Opatów, dn. 17.08.2016r.*  
Decyzja niniejsza jako niezaskarżalna  
przez strony zainteresowane  
stała się w dniu *10.08.2016r.*  
ostateczna i podlega wykonaniu.  
*Z up. Starosty*  
*mgr Wioletta Zakrzewska*  
*mgr Anna Kiszka*  
p.o. kierownika Wydziału  
Budownictwa i Architektury