

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr/.../IKZK/2022

zawarta w dniu w Ujeździe pomiędzy:

Instytucją Kultury Zamek Krzyżtopór w Ujeździe,

Ujazd 73

27-570 Iwaniska

NIP 8631664802, REGON 260202328

reprezentowaną przez: Dyrektora IKZK – Panią Elżbietę Charymską,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

„Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust.1 pkt 1”

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonany po przeprowadzeniu postępowania zapytania ofertowego.

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót konserwatorskich polegających na usunięciu dziko porastającej roślinności w obrębie murów zamku Krzyżtopór w Ujeździe, zabytku wpisanego do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A.515/1

Zadanie będzie realizowane poprzez:

- usunięcie bylin, mchów i małych drzew, krzewinek z gzymsów i korony murów za pomocą szpachelek, skalpeli oraz przy użyciu szczotek nylonowych, usunięcie większych samosiejek drzew i krzewinek poprzez odcięcie przy korzeniu rośliny, a następnie wprowadzenie za pomocą strzykawki lub kroplówki materiału hydrofobowego, np. typu Funcosil SN impregnat silanowy firmy Remers – poprzez iniekcję w obrębie korzenia,
- usunięciu z obiektu luźno zalegających nawarstwień organicznych i nieorganicznych za pomocą pędzli, miękkich szczotek oraz zabezpieczenie ewentualnych luźnych fragmentów,
- zabezpieczenie miejsc szczególnie osłabionych, niestabilnych: w koronie muru, cegieł, ciosów kamiennych,

- przemulowanie i uzupełnienie miejsc obluzonych w trakcie wykonywanych prac przy użyciu masy mineralnej,
- wywiezienie usuniętej roślinności i uprzątnięcie terenu wokół zamku.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, niezbędne do zrealizowania określone w dokumentacji programu prac konserwatorskich.
2. Podstawa prawno – techniczna wykonywanego zadania:
 - 1) decyzja nr 7/A/22 Kierownika Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 10.01.2022 r. udzielająca pozwolenia na przeprowadzenie prac konserwatorskich,
 - 2) dokumentacja programu prac dotycząca usunięcia dzikiej roślinności porastającej mury ruiny zamku „Krzyżtopór” w Ujeździe opracowanej przez konserwatora dzieł sztuki Panią Katarzynę Dziwińską - Lesińską.

§ 4

1. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót, o których mowa w § 2 niniejszej umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy w momencie sprzyjających warunków atmosferycznych umożliwiających wykonywanie robót.
2. Zakończenie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 sierpnia 2022 r.** Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto (tj. wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 %)**.....zł.**
Słownie:(.....zł)
2. Strony nie przewidują wypłaty zaliczki na poczet realizacji przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót (płatność końcowa).
4. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy (.....)
5. Za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub wymagających większych nakładów kosztów nieprzewidzianych umową, to Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego powinien o tym niezwłocznie powiadamiać w postaci protokołu konieczności

Zamawiającego, celem podjęcia wspólnej decyzji co do ich konieczności i zasadności ich zlecenia Wykonawcy robót, a także kosztów takich robót.

2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych, skutkujących wypłatą dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7

Wykonawca, realizując przedmiot umowy, zobowiązany jest do:

- 1) wykonania zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego dla pracowników,
- 2) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji programu prac,
- 3) dostarczania do akceptacji Zamawiającego wszystkich materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy; dopuszczalne jest wtórne wykorzystanie kamienia nadającego się do uzupełnienia miejsc obluzowanych w trakcie wykonywanych prac,
- 4) zapewnienia kierowania i nadzoru nad robotami przez pracowników Wykonawcy, którzy posiadają specjalistyczne uprawnienia budowlane i zostały zatwierdzone przez Zamawiającego,
- 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych dokumentacją programu prac, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania,
- 6) stosowanie się do zaleceń nadzoru konserwatorskiego,
- 7) uporządkowania terenu wokół zamku w trakcie i po zakończeniu prac,
- 8) ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie planowanych wyłączeń części obiektu,
- 9) zapewnienie na własny koszt transportu usuniętej roślinności i krzewów,
- 10) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót,
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót mające związek z prowadzonymi robotami,
- 12) ponoszenie odpowiedzialności za stan techniczny maszyn i urządzeń używanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,

- 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 17) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
- 18) dostarczenia dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej są zawarte w wynagrodzeniu określonym w niniejszej umowie. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana w 3 egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz w wersji elektronicznej,
- 19) osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kierowania robotami budowlanymi nad realizacją umowy jest Pan/i.....posiadający uprawnienia budowlane w specjalności..... Nr ewid..... nadane przez..... decyzją z dniar.

§ 8

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową,
- 2) przekazać protokolarnie teren do prac konserwatorskich do 20 dni od daty podpisania umowy (załącznik nr 1 do umowy),
- 3) osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy jest
- 4) nadzór konserwatorzki robót przedmiotu umowy obejmie.....

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości:
 - a) 0,5% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 10 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego w okresie za każdy następny dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
Zamawiający ma prawo potrącić powyższe kary z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W wypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu na takie wykonanie zastępcze. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy równowartość kwoty wynagrodzenia osoby, której powierzył wykonanie prac.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 10 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z prawem, niniejszą umową, lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać złożone w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do należytego wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt ryzyko Wykonawcy, bez konieczności całkowitego lub częściowego rozwiązania umowy i bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na takie wykonanie zastępcze. Nienaruszone przy tym zostają zobowiązania Wykonawcy co do świadczeń, kierowania pracami i koordynacji.

§ 11

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W razie braku porozumienia spory będą podlegać wyłącznie rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego, inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Protokół przekazania terenu do prac konserwatorskich

spisany w dniu.....

w sprawie przekazania terenu do wykonania robót:

usunięcia dziko porastającej roślinności w obrębie murów zamku Krzyżtopór w Ujeździe, zabytku wpisanego do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A.515/1

Wykonawcą robót jest:

.....

Strona przekazująca:

Instytucja Kultury Zamek Krzyżtopór w Ujeździe, Ujazd 73/ 27-570 Iwaniska

reprezentowana przez

przy udziale: pracownika sprawującego nadzór inwestorski –.....oraz pracownika nadzoru konserwatorskiego robót –.....

Strona przyjmująca:

.....
.....

przy udziale kierownika budowy Pan/i.....

Przekazuje się Wykonawcy:

- a) teren do prac konserwatorskich: teren zamku Krzyżtopór w Ujeździe wraz z obiektem do momentu zakończenia robót,
- b) zakres robót: zgodnie z zawartą umową

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót zapoznać się z przepisami BHP i P-POŻ obowiązującymi na terenie prac.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją programu prac dotyczącego usunięcia dzikiej roślinności porastającej mury ruiny zamku „Krzyżtopór” w Ujeździe, uzgodnieniami z pracownikiem sprawującym nadzór inwestorski i pracownikiem odpowiedzialnym za nadzór konserwatorski robót oraz decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Nr 7/A/22 z dnia 10.01.2022 r.

Wykonawca będzie korzystał z przyłącza energetycznego oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej na koszt Zamawiającego.

Wykonawca zapewni na własny koszt wywiezienie usuniętej roślinności.

Wykonawca zapewni oznakowanie i stworzy odpowiednie warunki dla bezpiecznego zwiedzania obiektu.

Zamawiający nie zapewnia pomieszczenia socjalnego.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przekazujący:

Przyjmujący: